

secondo cui viene proposto l'allestimento dell'esercizio commerciale, artigianale o destinato alla prestazione di servizi; le domande che recano in allegato un progetto di massima siglato da un professionista iscritto ad uno degli albi dei geometri, degli ingegneri od degli architetti, daranno diritto all'operatore istante, nella fase successiva della gara di assegnazione, di un bonus introduttivo di punti 5, e ciò verrà concesso anche nel caso in cui l'ASP non accolga le linee progettuali proposte;

la domanda dovrà essere recapitata *brevi manu* o mediante raccomandata con A.R. entro il termine delle ore 12,00 del 27 settembre 2013, all'ufficio protocollo dell'ASP sito presso il Centro Direzionale il Granaio Via M. Nicoletta, angolo Via G. Di Vittorio; del giorno e dell'ora di arrivo delle domande farà fede il timbro e l'etichetta del protocollo generale dell'ASP;

la domanda deve essere sottoscritta nei termini della norma sopracitata ai fini di conferire ad essa la validità di dichiarazione sostitutiva di atto notorio e, pertanto, alla stessa dovrà essere unita fotocopia della carta di identità non scaduta e sottoscritta in originale dal titolare;

la domanda dovrà validamente attestare la volontà del sottoscrittore a partecipare alla gara successiva per la attività di suo interesse nonché ad essere disponibile a soggiacere agli oneri ed obblighi connessi alla domanda per la concessione in affitto dei locali, i quali saranno da allestire e ristrutturare a spese del medesimo operatore istante;

non saranno considerate valide domande in cui risulteranno barrate più caselle di attività singola o plurima, **non possono, difatti, essere espresse nella stessa domanda più scelte di attività** da voler intraprendere all'interno del Presidio Ospedaliero;

la busta, recante i dati del mittente completi, deve riportare la dicitura "Manifestazione di interesse alla partecipazione alle gare per la assegnazione di locali, da ristrutturare o riadattare in proprio, e da godere in affitto presso il Presidio Ospedaliero di Crotone : attività/pluriattività di

le buste pervenute al protocollo oltre la data e l'ora prestabilita verranno escluse e pertanto saranno considerate non accettate anche se si dovessero presentare quali sostitutive, rettificative od aggiuntive di precedenti del medesimo operatore pervenute in tempo; dette buste non accettate non verranno aperte e saranno considerate inesistenti;

#### • le gare :

l'ASP si riserva la facoltà di indire o meno le gare relative alla assegnazione in affitto di locali destinati ad attività commerciali, artigianali o di servizi all'interno del Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio di Crotone, in relazione ai fabbisogni che tempo per tempo verranno ad emergere e che conseguentemente vengano prescelti dalla Direzione Generale come degni di adeguata soddisfazione ;

programmaticamente entro il mese di ottobre 2013 si darà avvio alle gare dopo la selezione e valutazione delle dichiarazioni di interesse di cui alla presente indagine esplorativa; tutte le gare successive saranno, ovviamente, destinate in esclusiva a coloro che precedentemente hanno già inoltrato una manifestazione valida di interesse ai sensi del presente avviso; preliminarmente, le dette gare avranno quale oggetto le assegnazioni di locali per coloro che hanno dimostrato interesse all'esercizio di attività plurime compatibili, successivamente si procederà ad indire gare per la attribuzione dei locali a favore delle attività a domanda o ad esercizio singolo;

ai fini delle gare di assegnazione l'ASP, dopo aver definito l'area ubicazionale destinata alle varie attività e la ampiezza massima assegnabile, proporrà ai partecipanti un proprio progetto standard di allestimento, adattamento o ristrutturazione i cui lavori opere e materiali necessari graveranno a totale carico dei partecipanti;

nella offerta i singoli partecipanti oltre a dover documentare analiticamente i titoli, le condizioni economico-finanziarie e le esperienze produttive passate, dovranno indicare **il compenso massimo per mq.** che sono disposti a pagare **quale canone mensile** (canone in euro per mq/per mese); in tutte le gare d'offerta l'ASP potrà comunque stabilire un suo prezzo minimo al mq. per ogni attività singola o plurima a cui Essa è disposta a locare i propri locali entro l'ambito Ospedaliero; nel caso, difatti, che le offerte dei partecipanti per singola attività non superi il prezzo minimo per attività stabilito dall'ASP, la gara non sarà aggiudicata per prezzo insufficiente;